



Typisk bolig-plan



Fasade ut mot Sofienbergparken



Situasjonsplan + 1.etg



Adresse: Sofienberggata 23 & 25.

Schæffersgate 2-10

PBE's saksnr: 201710960

Tiltakshaver: Agra, Canica, Macama

Sofienberggaten 21-23 AS

Regulering/ideutvikling: Scandinavian Development

Prosjektstyring: Constructive Development AS

Arkitekt: Arcasa arkitekter

Areal: 11874 m² BRA bolig + 1422 m² BRA næring

Mills-kvartalet er et av de største nye boligprosjektene i indre by sentralt på Grünerløkka i Oslo.

Området ble omregulert til bolig, barnehage og forretning i 2017 og rammesøkt prosjekt ble godkjent i 2018.

Tomten var tidligere benyttet i produksjon for Mills-produkter, men er nå konvertert til et moderne boligkvarter mellom Sofienberggata og Schæffers gate. Prosjektet viderefører transformasjonen av eiendommen, som ble startet med rehabilitering og påbygg av Agras hovedkontor i Sofienberggata 19. Dette prosjektet ble ferdigstilt 2016. Prosjektet grenser direkte til Sofienbergparken og har utadvendt virksomhet i første etasje mot parken og også mot Schæffers gate mot syd. Prosjektet består av 5 forskjellige boligblokker med til sammen 149 leiligheter. Sentralt i prosjektet ligger en 4 avdelings-barnehage med tilpasset uteareal for felles bruk utenfor barnehagens kjernetid.

I prosjektet har vi utformet de forskjellige bygningene med et eget uttrykk, både i form og i materialbruk. Materialbruken varierer fra oljet eik til lys, og mørk tegl, puss, komposittplater med metalloverflate til farget glassfasader. Dette gir en stor variasjon i bygningsuttrykket og bidrar positivt til omgivelsene. Omkringliggende høyder i eksisterende bebyggelse er videreført i volumoppbygningen av boligprosjektet.

Fasadene viderefører Grünerløkka vertikale oppdeling, og er preget av markante, vertikale vinduer og åpninger i fasaden.

Første etasje har mye glass for å understreke næringslokalene og tilgjengeliggjør disse mot fortauet.

I lengderetning er bygningskroppene delt opp i variert fargebruk for å videreføre Grünerløkka prinsipp om vertikale enkeltbygninger i rekke. Dette gir prosjektet en gjenkjennbar husdimensjon.

Mot Sofienbergparken er hovedfasaden utført i en kombinasjon av gyldne metallplater og puss i en varm hvit farge. Fasaden trappes ned, og tilpasser seg nabobebyggelsen. Toppetasjen er tilbaketrukket. Fire separate takoppbygg forsterker lettheten av de øverste etasjene.

De to bygningene i gårdsrommet er utført i lys tegl, for å understreke luftigheten.

Gårdsrommet har store, sammenhengende grøntarealer, hvor barnehagens uteareal har en sentral plass.

Prosjektet har åpnet en offentlig gangvei gjennom kvartalet, som knytter Schæffers gate til Sofienberggata og parken.

I Schæffers gate står det et gammelt tre som er bevart. Bebyggelsen tar her en pause og definerer et lite inngangsrom til bakenforliggende barnehage og næringsareal, og fellesarealene i gårdsrommet

Alle foto: Anders Stien



Adresse: Sofienberggata 23 & 25.
Schæffersgate 2-10
PBE's saksnr: 201710960
Tiltakshaver: Agra, Canica, Macama
Sofienberggaten 21-23 AS
Regulering/ideutvikling: Scandinavian Development
Prosjektstyring: Constructive Development AS
Arkitekt: Arcasa arkitekter
Areal: 11874 m² BRA bolig + 1422 m² BRA næring